

3918000001
s679 k19 j14549 s31af36

TIDSPUNKT ÅR	REGNING ÅR	WEDST ÅR	ÅR	REGNING ÅR
2019	2019	2019		
2020	2020	2020		
2021	2021	2021		
2022	2022	2022		
2023	2023	2023		
2024	2024	2024		
2025	2025	2025		
2026	2026	2026		
2027	2027	2027		
2028	2028	2028		
2029	2029	2029		
2030	2030	2030		
2031	2031	2031		
2032	2032	2032		
2033	2033	2033		
2034	2034	2034		
2035	2035	2035		
2036	2036	2036		
2037	2037	2037		
2038	2038	2038		
2039	2039	2039		
2040	2040	2040		
2041	2041	2041		
2042	2042	2042		
2043	2043	2043		
2044	2044	2044		
2045	2045	2045		
2046	2046	2046		
2047	2047	2047		
2048	2048	2048		
2049	2049	2049		
2050	2050	2050		
2051	2051	2051		
2052	2052	2052		
2053	2053	2053		
2054	2054	2054		
2055	2055	2055		
2056	2056	2056		
2057	2057	2057		
2058	2058	2058		
2059	2059	2059		
2060	2060	2060		
2061	2061	2061		
2062	2062	2062		
2063	2063	2063		
2064	2064	2064		
2065	2065	2065		
2066	2066	2066		
2067	2067	2067		
2068	2068	2068		
2069	2069	2069		
2070	2070	2070		
2071	2071	2071		
2072	2072	2072		
2073	2073	2073		
2074	2074	2074		
2075	2075	2075		
2076	2076	2076		
2077	2077	2077		
2078	2078	2078		
2079	2079	2079		
2080	2080	2080		
2081	2081	2081		
2082	2082	2082		
2083	2083	2083		
2084	2084	2084		
2085	2085	2085		
2086	2086	2086		
2087	2087	2087		
2088	2088	2088		
2089	2089	2089		
2090	2090	2090		
2091	2091	2091		
2092	2092	2092		
2093	2093	2093		
2094	2094	2094		
2095	2095	2095		
2096	2096	2096		
2097	2097	2097		
2098	2098	2098		
2099	2099	2099		
2100	2100	2100		

A/B Blågårdsgade 29, 29 A-E
Blågårdsgade 29 mfl.
2200 København N

CVR-nr. 75615310
Matr. nr. 352 og 4191, Udenbys Klædebo Kvarter, København
Kundenr. 7-305

Budget for perioden
1. januar 2020 - 31. december 2020



BUDGET 2020	NOTE	BUDGET 2020	REGNSKAB 2019	BUDGET 2019
INDTÆGTER				
Indtægter	1	2.040.000	2.045.674	2.036.000
INDTÆGTER I ALT		2.040.000	2.045.674	2.036.000
UDGIFTER				
Ejendomsskatter og afgifter	2	581.000	555.797	575.000
Forsikringer og abonnementer	3	137.500	93.910	98.000
Ejendomsdrift	4	159.000	153.736	138.000
Administrationshonorar		119.000	119.105	119.000
Øvrige administrationsomkostninger	5	152.000	396.437	151.500
Vedligeholdelse		300.000	160.711	312.500
Større vedligeholdelsesarbejder	6	3.030.000	73.625	1.480.000
Renteudgifter	7	159.000	350.039	159.000
Skat		30.000	48.986	30.000
UDGIFTER I ALT		4.667.500	1.952.346	3.063.000
DRIFTSRESULTAT		-2.627.500	93.328	-1.027.000
Prioritetsafdrag		186.258	122.707	123.000
ÅRETS RESULTAT		-2.813.758	-29.379	-1.150.000

NOTER TIL BUDGET 2020

BUDGET 2020 REGNSKAB 2019 BUDGET 2019

	BUDGET 2020	REGNSKAB 2019	BUDGET 2019
1 Indtægter			
Boligleje	60.000	60.789	62.000
Erhvervsleje	403.000	401.586	400.000
Boligafgift andelshavere	1.554.000	1.553.520	1.554.000
Moderniseringstillæg	5.000	4.849	5.000
Tomgang beboelse	0	-2.760	0
Varmetab	0	-675	0
Vaskeriindtægter	48.000	45.299	44.000
Levering af data	-4.000	-2.654	-4.000
Materialer	-14.000	-16.658	-13.000
Vedligeholdelse vaskeri	-15.000	-1.716	-15.000
Andre indtægter	3.000	4.094	3.000
Indtægter i alt	2.040.000	2.045.674	2.036.000
2 Ejendomsskatter og afgifter			
Ejendomsskatter	237.000	236.552	237.000
El	70.000	60.064	74.000
Renovation	124.000	111.881	112.000
Rottebekæmpelse	2.000	2.266	2.000
Renhold fortove	0	-2.368	2.000
Gårdbidrag	148.000	147.402	148.000
Ejendomsskatter og afgifter i alt	581.000	555.797	575.000
3 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	84.000	44.260	48.000
Bestyrelsesansvarsforsikring	4.000	3.473	2.000
Service - Falck	8.000	7.881	8.000
Service - elektrolyse	14.000	13.505	13.000
Service - varmecentral	10.000	7.589	10.000
Service - pumpebrønde	10.000	9.398	10.000
Service - graffiti	7.000	7.406	7.000
Øvrige abonnement	500	398	0
Forsikringer og abonnementer i alt	137.500	93.910	98.000
4 Ejendomsdrift			
Vinduespolering	15.000	15.885	15.000
Ejendomsservice og trappevask	124.000	124.020	111.000
Materialeudgifter	10.000	4.793	2.000
Drift af fællesarealer	10.000	9.038	10.000
Ejendomsdrift i alt	159.000	153.736	138.000
5 Øvrige administrationsomkostninger			

4018000007

s681 k19 j14549 s33a136

NOTER TIL BUDGET 2020

	BUDGET 2020	REGNSKAB 2019	BUDGET 2019
Andre honorarer	7.000	6.750	6.000
Godtgørelse til bestyrelse	30.000	28.800	30.000
Revisor	18.000	18.000	17.500
Ingeniør / arkitekt	0	235.500	0
Mægler	19.000	34.375	16.000
Udarbejdelse af vand- og varmeregnskab	45.000	44.349	44.000
Gebyrer, tingbogsattester m.v.	6.000	4.734	6.000
Porto	5.000	2.920	10.000
Mødeudgifter	22.000	21.009	22.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt	<u>152.000</u>	<u>396.437</u>	<u>151.500</u>
6 Større vedligeholdelsesarbejder			
Forundersøgelse tagprojekt	2.000.000	55.500	850.000
Kælder	30.000	0	30.000
Kloak	1.000.000	18.125	600.000
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	<u>3.030.000</u>	<u>73.625</u>	<u>1.480.000</u>
7 Renteudgifter			
Renteudgifter, bank	0	20	0
Administrationsbidrag	21.000	21.069	21.000
Prioritetsrenter	138.000	137.593	138.000
Låneomkostninger	0	14.050	0
Realiserede kurstab	0	177.307	0
Renteudgifter i alt	<u>159.000</u>	<u>350.039</u>	<u>159.000</u>